REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI SEGRATE
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

REPERTORIO N. ____/2026 Atti Pubblici

CONTRATTO DI APPALTO TRA IL COMUNE DI SEGRATE E L'IMPRESA _____ – CIG _____

"Servizio di disinfestazione e derattizzazione nel territorio del Comune di Segrate - CIG n. _____"

L'anno duemilaventisei, il giorno _____, del mese di _____, alle ore ____, avanti a me, dr.ssa Patrizia Bellagamba, Segretario Generale del Comune di Segrate, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del D.Lgs. n. 267/2000, sono comparsi i Signori:

1. Ing. Annapaola De lotto**,** nata a Milano il 25 Aprile 1973, C.F. DLTNPL73D65F205Y, domiciliata presso il Comune di Segrate, la quale dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Dirigente della Direzione Sviluppo del Territorio, Servizi Tecnici, Servizi Ambientali del Comune di Segrate, giusta Provvedimento Sindacale n. 72 del 30/06/2026, e agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Segrate (C.F. 83503670156 - Partita IVA n. 01703890150), ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000; il Comune di Segrate, nel contesto del presente atto verrà chiamato per brevità anche "Appaltante";
2. Sig. _____, nato a _____ (__) il __/__/____, C.F. _____ residente in _____ (__), Via _____, _, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di _____ della società "_____", con sede legale in _____ – _____- Via _____, __, C.F, _____e Partita I.V.A._____, di seguito nel presente atto denominato anche "Appaltatore"; comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Generale sono personalmente certo, per stipulare il presente contratto.

PREMESSO CHE

- con determinazione dirigenziale del Dirigente della Direzione Sviluppo del Territorio, Servizi Tecnici e Ambientali n. ____ del _____, esecutiva ai termini di legge, è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto, con i relativi allegati, nonché gli altri documenti di gara relativi all'appalto avente ad oggetto il **"Servizio di disinfestazione e derattizzazione nel territorio del Comune di Segrate"**, per la durata di 60 (sessanta) mesi, con eventuale opzione di rinnovo di 12 (dodici) mesi ed eventuale proroga tecnica di 6 (sei) mesi, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023;
- si è disposto di procedere all'affidamento del servizio mediante **procedura aperta**, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del medesimo decreto legislativo;
- l'importo complessivo stimato dell'appalto, posto a base di gara, è pari ad Euro _____ oltre IVA di legge, come meglio specificato negli atti di gara;
- in data __/__/____ è stato comunicato all'Appaltatore e alle altre imprese offerenti, il provvedimento di aggiudicazione, come prescritto dall'art. 90, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

- al suddetto servizio è stato attribuito il codice C.I.G. (Codice Identificativo Gara): n. _____;
- non è prevista la predisposizione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI), ai sensi dell'art.26, comma 3-bis, del D.lgs. n. 81/2008, non essendo previsti costi della sicurezza da interferenza;
- in data gg/mm/aaaa.....è stata richiesta ai sensi dell'art.67 del D.Lgs.159/2011 la relativa comunicazione antimafia, la cui risposta è pervenuta in data……

OVVERO

- Non è stata rilasciata la comunicazione antimafia entro il termine di trenta giorni. E' stata altresì acquisita dall'appaltatore, ai sensi dell'articolo 88 comma 4 bis del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 l'autocertificazione di cui all'articolo 89 comma 1 del medesimo decreto legislativo in data …….., con la quale l'interessato ha attestato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del decreto legislativo 06 settembre 2011 n. 159; è pertanto possibile procedere alla stipulazione del contratto sotto condizione risolutiva, come previsto dall'articolo 88 comma 4 bis del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, con espressa avvertenza che, nel caso emerga la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67, Il Comune di Segrate recederà dal contratto.

OVVERO

- L'appaltatore è iscritto negli elenchi prefettizi di cui all'art.5 bis L.122/2012 c.d. "white list" presso le Prefetture/Uffici Territoriali del Governo di …… territorialmente competenti;
- con determinazione dirigenziale n. ____ del _____, esecutiva ai termini di legge, il servizio è stato aggiudicato all'operatore economico _____.
- con verbale del __/__/____, prot. n. _____/____, si è disposta l'esecuzione anticipata del servizio a partire dal giorno __/__/____;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti come sopra costituite, convengono e stipulano che anche la precedente premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e che per espressa decisione di rinuncia si omette di allegare tutta la documentazione citata, tranne il Capitolato Speciale d'Appalto e relativi Allegati.

ART. 1 - OGGETTO

Il Comune di Segrate, nella persona del Dirigente, Ing. Annapaola De Lotto, nella sua qualità e rappresentanza come sopra specificate, affida all'Impresa "_____", con sede legale in _____ – _____ - Via _____, __, C.F. _____ e Partita I.V.A. _____, come sopra rappresentata, che accetta, assumendolo, l'appalto avente ad oggetto il **Servizio di disinfestazione e derattizzazione nel territorio del Comune di Segrate**, CIG n. _____.

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire il servizio di cui trattasi nei modi e nei termini stabiliti dal presente contratto, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dagli altri documenti di gara, dichiarando di conoscere integralmente gli obblighi assunti con la sottoscrizione del presente atto e impegnandosi alla loro puntuale osservanza.

Il servizio comprende, in particolare, l'esecuzione delle prestazioni di disinfestazione e derattizzazione previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, tra cui:

- interventi di disinfestazione larvicida contro le zanzare;
- interventi di disinfestazione adulticida contro le zanzare;
- interventi di derattizzazione presso edifici comunali ed aree pubbliche;
- interventi di disinfestazione contro vespe, mosche, scarafaggi ed altri insetti infestanti;
- interventi adulticidi da eseguirsi in occasione di manifestazioni organizzate dall'Amministrazione Comunale;
- attività di mappatura e monitoraggio del territorio;
- monitoraggio larvale pre e post intervento;
- monitoraggio della zanzara tigre;
- interventi larvicidi e adulticidi in caso di segnalazione di Arbovirus secondo i protocolli dell'ATS competente.

Le prestazioni dovranno essere eseguite secondo le modalità tecniche, qualitative e organizzative previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, cui si rinvia integralmente.

L'Appaltatore provvede alla nomina di un proprio Responsabile di Commessa, di adeguata capacità professionale, costantemente reperibile per tutta la durata dell'appalto, al quale saranno trasmessi gli ordini di servizio e ogni altra comunicazione inerente all'esecuzione del contratto. Il nominativo del Responsabile di Commessa sarà comunicato alla Stazione Appaltante prima dell'avvio del servizio.

L'appaltatore dovrà provvedere all'immediata sostituzione del personale per qualsiasi motivo assente, nonché di quello che non dovesse risultare idoneo allo svolgimento del servizio stesso, anche a seguito di specifica segnalazione da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

In caso di fatti ritenuti particolarmente gravi dall'Appaltante, l'allontanamento del dipendente dovrà essere immediato. All'Appaltatore potrà essere richiesto di intervenire direttamente e tempestivamente con il responsabile di commessa per la rilevazione dei comportamenti scorretti, alla presenza del Direttore dell'Esecuzione del Contratto. In tal caso non sarà necessaria alcuna segnalazione specifica dell'Appaltante sul comportamento scorretto del dipendente.

Ai sensi del D.P.C.M. 187/1991, l'appaltatore dovrà comunicare nel corso del contratto eventuali variazioni di entità superiore al 2% nella composizione societaria.

Il Direttore dell'Esecuzione del contratto per l'Appaltante, previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, è il sig. _____.

L'esecuzione dell'appalto è subordinata all'osservanza piena e incondizionata di quanto stabilito nei seguenti documenti/testi e nei relativi allegati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono qui integralmente richiamati, come se letteralmente trascritti:

- Codice dei contratti pubblici, D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i;
- Capitolato Speciale d'Appalto e relativi Allegati;
- Bando di gara e relativo disciplinare di gara;
- Determinazione del Dirigente della Direzione Sviluppo del Territorio, Servizi Tecnici e Servizi Ambientali, n. ___ del __/__/____;

- Offerta della società "_____" del __/__/____;
- Polizze di garanzia;
- Patto d'integrità del Comune di Segrate;

Atti tutti, che le parti dichiarano espressamente di conoscere integralmente e la cui ignoranza non potrà pertanto essere invocata al fine di proporre eccezioni.
In subordine disciplinano il rapporto contrattuale le norme vigenti in materia di appalti previste nel c.c. (con particolare riferimento alle disposizioni richiamate nel Capitolato Speciale d'Appalto) e nel c.p.c.
L'esecuzione dell'appalto dovrà avvenire sulla scorta della documentazione elencata nel presente articolo del contratto.
Il presente contratto ha ad oggetto il servizio di disinfestazione e derattizzazione nel territorio del Comune di Segrate, CIG n. _____, comprendente tutte le prestazioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, al quale si rinvia integralmente, nonché ogni ulteriore attività accessoria o complementare necessaria per l'esecuzione del servizio a perfetta regola d'arte.

ART. 2 – IMPORTO DEL CONTRATTO

L'importo contrattuale per il pieno e perfetto adempimento del servizio è fissato in Euro _____ (_____), oltre I.V.A. di legge.
Tale importo deriva dall'applicazione del ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore sull'importo posto a base di gara ed è determinato secondo quanto previsto dagli atti della procedura di affidamento.
Il contratto è stipulato a misura; pertanto saranno contabilizzate e liquidate esclusivamente le prestazioni effettivamente eseguite e regolarmente autorizzate, secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.
Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che sarà effettuata dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni eventualmente apportate nel corso dell'esecuzione del servizio, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 36/2023 e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 3 – FATTURAZIONE E PAGAMENTI

L'Appaltatore emetterà fattura al termine di ogni mese, per un importo corrispondente al corrispettivo dovuto in base alle prestazioni di servizio effettuate (ridotto dello 0,5%, ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis, del codice dei contratti pubblici). Il pagamento del corrispettivo, comunque subordinato alla stipulazione del presente contratto, sarà effettuato a scadenze mensili. Al termine del servizio l'appaltatore emetterà una fattura finale corrispondente al valore complessivo delle ritenute operate ai sensi del sopra citato art. 11, che sarà liquidata successivamente all'approvazione, da parte dell'Appaltante, del certificato di regolare esecuzione del contratto, previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva.
E'obbligatorio che ogni fattura elettronica riporti il Codice Univoco Ufficio, **UFLPIA,** che è un'informazione obbligatoria della stessa e rappresenta l'identificativo univoco che consente al Sistema di Interscambio (SDI), gestito dall'Agenzia delle Entrate, di recapitare correttamente la fattura elettronica all'Ufficio destinatario. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Segrate "Banca Intesa Sanpaolo", esclusivamente

tramite bonifico bancario o postale ed indicheranno il CIG corrispondente alla gara, ai sensi ed in esecuzione della legge 13.8.2010 n. 136 e s.m.i.
Eventuali spese connesse ai pagamenti sono a carico dell'appaltatore. Ai fini della percezione dei pagamenti, l'Appaltatore ha dichiarato che gli estremi dei conti correnti dedicati in via esclusiva/non esclusiva, sono i seguenti:

ISTITUTO DI CREDITO: _____

IBAN: _____

e che le persone delegate a operare su di essi sono:

- **Sig. _____ _____** (codice fiscale:_____), nato a Milano il __/__/____;

La cessazione o decadenza dell'incarico delle persone sopra citate deve essere tempestivamente comunicata alla parte Appaltante.

ART. 4 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Salvo quanto previsto dall'art. 1 del presente contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto, sono a carico esclusivo dell'Appaltatore tutte le attività, gli oneri e le spese necessari per la corretta esecuzione del servizio.
L'Appaltatore si obbliga, in particolare, a:

- eseguire tutte le prestazioni previste dal presente contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto a perfetta regola d'arte;
- impiegare personale adeguatamente formato, qualificato ed in numero sufficiente a garantire il regolare svolgimento del servizio;
- mettere a disposizione mezzi, attrezzature, materiali, prodotti e dispositivi necessari all'esecuzione delle prestazioni;
- utilizzare esclusivamente prodotti conformi alla normativa vigente e alle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- rispettare tutte le disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro, tutela ambientale, salute pubblica e protezione dei lavoratori;
- garantire la continuità del servizio secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- provvedere alla gestione del personale e a tutti gli oneri retributivi, previdenziali, assistenziali, assicurativi e fiscali conseguenti;
- trasmettere alla Stazione Appaltante tutta la documentazione prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla normativa vigente.

L'Appaltatore assume inoltre ogni responsabilità organizzativa, tecnica ed economica connessa all'esecuzione del servizio, restando l'unico responsabile nei confronti della Stazione Appaltante per il corretto adempimento delle obbligazioni contrattuali.

ART. 5 – MODIFICHE DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE

Le modifiche del contratto in corso di esecuzione sono disciplinate dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., nonché dall'art. 5, Parte II, del Capitolato Speciale d'Appalto, cui si rinvia integralmente.

ART. 6 – REVISIONE DEI PREZZI

I corrispettivi contrattuali sono soggetti a revisione, nei casi e con le modalità previste dall'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dall'art. 2, Parte II, del Capitolato Speciale d'Appalto.

Revisione ordinaria

La revisione ordinaria dei corrispettivi opera, previa istruttoria della Stazione Appaltante, su richiesta dell'Appaltatore a decorrere dal tredicesimo mese di esecuzione del servizio.
L'Appaltatore che richieda la revisione è tenuto a fornire gli elementi oggettivi e documentati a sostegno della richiesta.
La revisione è effettuata con riferimento all'Indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) – indice generale al netto dei tabacchi – variazioni percentuali medie annue, e, se riconosciuta, decorre dalla data di ricezione della richiesta da parte della Stazione Appaltante, senza effetto retroattivo.
La revisione opera altresì in diminuzione qualora ne ricorrano i presupposti.

Revisione straordinaria

La revisione straordinaria trova applicazione al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva previste dall'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che determinino una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% dell'importo complessivo del contratto.
In tali casi, la revisione è riconosciuta nella misura dell'80% del valore eccedente la variazione del 5%, limitatamente alle prestazioni ancora da eseguire.
Ai fini della determinazione della variazione del costo del servizio, trovano applicazione gli indici ISTAT previsti dalla Tabella D.3 dell'Allegato II.2-bis del D.Lgs. n. 36/2023, con i seguenti pesi ponderali:

- Indice dei Prezzi al Consumo (PC) [00ST] – Indice generale senza tabacchi: 25%;
- Indice dei Prezzi alla Produzione dei Servizi (PPS) [494] – Trasporto di merci su strada e servizi di trasloco: 20%;
- Indice di Retribuzione (IR) [81] – Attività di servizi per edifici e paesaggio: 55%.

ART. 7 – RESPONSABILITA'

L’Appaltatore è responsabile nei confronti dell’Appaltante dell’esatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto. L’Appaltatore risponde direttamente di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo e di qualsiasi natura nei confronti dei soggetti sotto elencati, nell’esecuzione del rapporto contrattuale ed imputabili a colpa dei propri dipendenti/collaboratori operanti a qualsiasi titolo nell’esecuzione del contratto, oppure, derivanti da gravi irregolarità o carenze nelle prestazioni:

a) persone, animali o cose alle dipendenze o di proprietà o, comunque, nella disponibilità dell’appaltatore stesso;

b) persone, animali o cose alle dipendenze, di proprietà o, comunque, nella disponibilità dell’appaltante;

c) utenti delle strutture interessate dall’esecuzione del contratto o soggetti terzi, nonché a cose e/o animali di loro proprietà.

Restano a completo ed esclusivo carico dell’Appaltatore medesimo qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte dell’Appaltante, mantenendo la stessa sollevata ed indenne da richieste di risarcimento dei danni e da eventuali azioni legali promosse da terzi.
Per quanto non espressamente disciplinato dal presente articolo si rinvia all'art. 7, Parte II, del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 8 - LAVORAZIONI DA SUBAPPALTARE

Il subappalto è disciplinato dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dall'art. 6, Parte II, del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore potrà affidare in subappalto le prestazioni nei limiti e con le modalità consentite dalla normativa vigente e dagli atti di gara.

L'eventuale ricorso al subappalto non esonera in alcun caso l'Appaltatore dalla piena responsabilità nei confronti della Stazione Appaltante per la corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali.

ART. 9 - GARANZIA DEFINITIVA

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 4, Parte II, del Capitolato Speciale d'Appalto, costituisce garanzia definitiva mediante _____, n. _____, rilasciata da _____, dell'importo di Euro _____ (), a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto.

Nel caso di inadempimento contrattuale, la Stazione Appaltante potrà avvalersi della garanzia definitiva nei modi previsti dalla normativa vigente.

Qualora la garanzia venga escussa, anche parzialmente, l'Appaltatore è tenuto a reintegrarla entro il termine assegnato dalla Stazione Appaltante.

ART. 10 - POLIZZA ASSICURATIVA

L'Appaltatore ha prestato la polizza assicurativa RCT in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 8, Parte II, del Capitolato Speciale d'Appalto. L'appaltatore pertanto esonera il Comune di Segrate da tutti i rischi di Responsabilità Civile per danni a terzi (persone, animali e cose) per l'intera durata del presente contratto.

ART. 11 - DURATA DEL CONTRATTO

ll presente appalto ha durata di **60 (sessanta) mesi**, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto ovvero, qualora ne ricorrano i presupposti di legge, dalla data di avvio anticipato dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

L'Appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto per un ulteriore periodo di **12 (dodici) mesi**, alle medesime condizioni previste dal presente contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltante si riserva altresì la facoltà di disporre una proroga tecnica per un periodo massimo di **6 (sei) mesi**, limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura per l'individuazione del nuovo contraente, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione, rispettivamente, gli artt. 122 e 123 del D.Lgs. n. 36/2023 e gli artt. 22 e 23, Parte II, del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART.12 - SOSPENSIONI

La sospensione totale o parziale dell'esecuzione del contratto è disciplinata dall'art. 121 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 5, Parte II, del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 13 – VERIFICA DI CONFORMITA'

L'esecuzione del presente contratto è soggetta a verifica di conformità, al fine di accertare la regolare esecuzione delle prestazioni rispetto alle condizioni ed ai termini stabiliti nel presente contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

La verifica di conformità è effettuata dal Responsabile Unico del Progetto o dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto ed è avviata entro 30 (trenta) giorni dall'ultimazione delle prestazioni. La stessa può essere svolta anche in corso di esecuzione nei casi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Ultimate le operazioni di verifica, il soggetto incaricato rilascia il certificato di verifica di conformità qualora risulti che l'Appaltatore abbia completamente e regolarmente eseguito le prestazioni contrattuali.

Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo si rinvia agli articoli da 14 a 21 della Parte II del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 14 - VIGILANZA E CONTROLLI

L'Appaltante, tramite il Responsabile Unico del Progetto, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto o altro personale incaricato, si riserva la facoltà di effettuare, in qualsiasi momento, verifiche e controlli finalizzati ad accertare la corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto.

L'Appaltatore è tenuto a collaborare con la Stazione Appaltante, consentendo l'accesso ai luoghi di esecuzione del servizio e fornendo ogni informazione e documentazione richiesta ai fini dell'espletamento delle attività di controllo.

L'esito negativo delle verifiche potrà comportare l'applicazione delle penali previste dal Capitolato Speciale d'Appalto, fatta salva ogni ulteriore azione prevista dalla normativa vigente e dal presente contratto.

Per la disciplina di dettaglio si rinvia all'art. 11 della Parte II del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 15 – PENALITA'

In caso di ritardo, inadempimento o inesatto adempimento delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, la Stazione Appaltante applicherà le penali previste dall'art. 126 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 12, Parte II, del Capitolato Speciale d'Appalto.

Le penali sono commisurate alla natura e alla gravità dell'inadempimento, nonché all'entità del ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, e sono applicate secondo gli importi e le modalità previsti dall'art. 12, Parte II, del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'applicazione delle penali sarà preceduta da formale contestazione scritta dell'inadempimento, assegnando all'Appaltatore un congruo termine per la presentazione delle proprie osservazioni o controdeduzioni. Qualora le stesse non siano accolte ovvero non vengano presentate nel termine assegnato, la Stazione Appaltante procederà all'irrogazione della relativa penale.

Le penali saranno trattenute sui corrispettivi dovuti all'Appaltatore ovvero, in caso di incapienza, mediante escussione della garanzia definitiva, fatto salvo

l'obbligo dell'Appaltatore di provvedere al reintegro della stessa nei termini di legge.
L'applicazione delle penali non pregiudica il diritto della Stazione Appaltante al risarcimento dell'eventuale maggior danno, né l'esercizio delle ulteriori azioni previste dal presente contratto, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla normativa vigente, ivi compresa l'esecuzione in danno e la risoluzione del contratto nei casi previsti.
Il valore complessivo delle penali non potrà comunque superare il 10% (dieci per cento) dell'importo netto contrattuale.

ART. 16 - RISOLUZIONE

La parte Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto nelle ipotesi previste dall'art. 122, comma 1, del codice dei contratti pubblici.
Il contratto può essere altresì risolto nei casi previsti dall'art. 122, comma 2, del codice dei contratti pubblici, qualora:
1) nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui al Capo II del Titolo IV del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.
Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, qualora accerti un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'Appaltatore tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni, avvia, in contraddittorio con l'Appaltatore, il procedimento disciplinato dall'art. 10 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. All'esito del procedimento, la Stazione Appaltante, su proposta del RUP, dichiara risolto il contratto con atto scritto comunicato all'Appaltatore.
Il contratto è altresì risolto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile (clausola risolutiva espressa) nei seguenti casi:

a) inosservanza delle leggi in materia di rapporti di lavoro, correttezza e correttezza contributiva; inosservanza alle norme di legge circa l'assunzione del personale e la retribuzione dello stesso;
b) inosservanza delle leggi in materia di sicurezza;
c) inadempimento rispetto agli obblighi in materia di trattamento dei dati personali;
d) subappalto non autorizzato;
e) nel caso in cui le transazioni finanziarie siano eseguite senza l'utilizzo di bonifico bancario o postale o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle stesse, così come previsto dall'art. 3, comma 8, della legge 136/2010;
f) ottenimento per due volte consecutive del DURC negativo;
g) qualora l'Appaltatore, nonostante la formale diffida ad adempiere, non provveda a regolarizzare l'inadempimento entro il termine assegnato dalla Stazione Appaltante;
h) la prestazione abbia inizio con un ritardo superiore a 7 (sette) giorni solari;
i) nel caso in cui, successivamente alla stipula del contratto e in vigenza dello stesso, il servizio del presente capitolato sia reso disponibile in una convenzione di cui all'art. 26 della legge 488/1999 stipulata da CONSIP o dall'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) o da altro Centro Aggregatore di riferimento per il Comune di Segrate oppure risulti

presente nel catalogo MEPA (mercato elettronico della Pubblica Amministrazione) a condizioni di maggior vantaggio economico per l'Amministrazione e il contraente non intenda adeguarsi ai predetti corrispettivi più favorevoli;

j) se nel giorno fissato e comunicato, l'appaltatore non si presenta per la firma del verbale di avvio dell'esecuzione;

k) nell'ipotesi prevista dall'art. 104, comma 9, del codice dei contratti pubblici ossia qualora le prestazioni oggetto del contratto di avvalimento non siano svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto in questione;

l) nel caso di mancanza della copertura assicurativa, che deve avere validità ed efficacia per tutta la durata del contratto.

Più in generale si rimanda alle previsioni dell'art. 122 del codice dei contratti pubblici, per quanto compatibili con il presente affidamento.

In ogni caso è fatto salvo il diritto dell'Amministrazione di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

Il Comune di Segrate potrà risolvere il contratto, durante il periodo di efficacia dello stesso, qualora fosse accertato il venir meno anche di uno solo dei requisiti di cui agli artt. 94-98 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i.

È comunque fatto salvo il diritto dell'Appaltante di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

ART. 17 - RECESSO

L'Appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento, nei casi e con le modalità previste dall'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dall'art. 23, Parte II, del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'Appaltatore mediante posta elettronica certificata (PEC) o altro mezzo previsto dalla normativa vigente, con un preavviso non inferiore a 20 (venti) giorni, decorsi i quali la Stazione Appaltante prende in consegna il servizio e ne verifica la regolarità.

In caso di recesso, all'Appaltatore saranno riconosciuti esclusivamente i corrispettivi relativi alle prestazioni regolarmente eseguite fino alla data di efficacia del recesso, nonché gli ulteriori importi eventualmente dovuti ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Qualora, nel corso dell'esecuzione del servizio, sia attivata una convenzione Consip, ARIA o di altro soggetto aggregatore avente ad oggetto prestazioni comparabili e condizioni economiche più favorevoli per l'Amministrazione, quest'ultima si riserva la facoltà di esercitare il diritto di recesso, nel rispetto della normativa vigente e delle disposizioni del presente contratto.

ART. 18 - OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE

Le Parti danno atto che l'Appaltatore, in persona del Legale Rappresentante, ha dichiarato di essere:

- assoggettato agli obblighi di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68 e di essere in regola con le disposizioni previste dalla medesima legge;

oppure

- non assoggettato agli obblighi di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68.

ART. 19 - DOVERI DEL PERSONALE

Il servizio dovrà essere eseguito con personale qualificato e ritenuto idoneo a svolgere le relative funzioni, come definito all'art. 9.2, Parte II, del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il personale adibito al servizio è tenuto ad un comportamento improntato alla massima correttezza e ad agire in ogni occasione con la diligenza professionale del caso.

Gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. 62/2013 e s.m.i., sono estesi, ai sensi dell'art. 2 di tale D.P.R. e per quanto compatibili, al personale dell'Appaltatore e subappaltatori.

ART. 20 - INFORTUNI E SICUREZZA SUL LAVORO

Il servizio appaltato deve svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene. L'Appaltatore, pertanto, deve osservare e far osservare ai propri dipendenti tutte le norme di cui sopra e prendere inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché la sicurezza dei terzi. L'Appaltatore si impegna, in particolare, al rispetto degli obblighi di legge in vigore nelle more di esecuzione del contratto in materia di sicurezza sul lavoro e tutela dei lavoratori.

ART. 21 - OBBLIGHI IN MATERIA ASSICURATIVA E PREVIDENZIALE

L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni legislative e contrattuali vigenti in materia di rapporti di lavoro, previdenza, assistenza e assicurazione sociale nei confronti del personale impiegato nell'esecuzione del presente contratto.

Ai lavoratori impiegati nell'esecuzione del servizio dovrà essere applicato il contratto collettivo nazionale di lavoro dichiarato dall'Appaltatore in sede di gara, purché conforme a quanto previsto dall'art. 11 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dal Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore è tenuto ad adempiere a tutti gli obblighi retributivi, contributivi ed assicurativi previsti dalla normativa vigente, provvedendo, in particolare, agli adempimenti nei confronti dell'INPS e dell'INAIL.

La Stazione Appaltante provvede alla verifica della regolarità contributiva dell'Appaltatore mediante acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

In caso di inadempienza contributiva o retributiva trovano applicazione gli interventi sostitutivi previsti dall'art. 11 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 10, Parte II, del Capitolato Speciale d'Appalto.

Per quanto concerne gli obblighi nei confronti degli eventuali subappaltatori, si applicano le disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. nonché quelle contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 22 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, dichiara di assumere gli obblighi di cui al comma 1) dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.8.2010 e s.m.i., entrata in vigore il 7.09.2010, ed in conseguenza di avere provveduto, ai sensi del comma 7 del predetto art. 3, a comunicare gli estremi

identificativi del conto corrente bancario, dedicato anche in via esclusiva alle operazioni finanziarie di cui al presente contratto, con l'indicazione del servizio in oggetto, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso, così come individuate all'art.3 del presente atto. L'Appaltatore si impegna a comunicare ogni modifica relativa ai dati di cui sopra trasmessi. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

ART. 23 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Appaltatore dichiara di essere stato informato di quanto previsto dall'informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento UE 2016/679).

ART. 24 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119, comma 1 - del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

ART. 25 - SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente contratto, ad eccezione dell'I.V.A., sono a carico dell'Appaltatore, senza diritto di rivalsa nei confronti della Stazione Appaltante.

Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutti gli adempimenti previsti dalla normativa fiscale vigente, nonché le spese di bollo e ogni altra spesa connessa all'esecuzione del contratto, secondo quanto previsto dall'art. 27, Parte II, del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 26 – REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali, si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs 123/2025.

Si dà atto che il presente contratto è soggetto all'imposta di bollo di Euro _____ ai sensi dell'art. 18, comma 10, nonché dell'Allegato I.4, art. 1, tabella "A" di cui al D. Lgs 36/2023 e s.m.i, di cui Euro _____ assolti in fase di gara ed Euro _____ con la stipula del presente contratto.

ART. 27 – CONTROVERSIE

In caso di eventuali controversie, sarà competente il Foro di Milano. E' esclusa la competenza arbitrale.

ART. 28 – PATTO D'INTEGRITA'

Le parti dichiarano che l'Appaltatore ha sottoscritto in sede di gara il patto d'integrità dei contratti pubblici del Comune di Segrate, agli atti dell'Ente.

Si dà atto che il presente contratto è sottoscritto digitalmente dalle parti. L'Amministrazione aggiudicatrice può non avvalersi della risoluzione del contratto qualora la ritenga pregiudizievole rispetto agli interessi pubblici, quali indicati dall'art. 121, comma 2, d.lgs. 104/2010. È fatto salvo il diritto al risarcimento del danno a favore della Stazione appaltante.

L'appaltatore dichiara, infine, di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door), e, pertanto, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a qualsiasi titolo ad ex dipendenti del Comune di Segrate che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei suoi confronti.

Richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto il presente atto, redatto elettronicamente da persone di mia fiducia, composto da n. ____ facciate intere e n. ___ righe della tredicesima, oltre al documento allegato. Del presente contratto ho dato lettura alle parti, allegato escluso, per specifica dispensa concessami dalle parti; le parti medesime, trovandolo conforme alla propria volontà, con me lo firmano digitalmente, in segno di accettazione e conferma.

P. il Comune di Segrate
Il Dirigente della Direzione
Sviluppo del Territorio,
Servizi Tecnici, Servizi Ambientali.
Ing. Annapaola De Lotto
F.to digitalmente

P. la società _____.
Il Rappresentante Legale
Sig. _____
F.to digitalmente

Il Segretario Generale
Dr.ssa Patrizia Bellagamba
F.to digitalmente